ZARZĄDZENIE NR 1163/22
BURMISTRZA MIASTA MIASTECZKO ŚLĄSKIE

z dnia 22 marca 2022 r.

w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 731/21 z dnia 28.01.2021 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu wymiany źródeł ciepła w budynkach jednorodzinnych w ramach realizacji Programu ograniczenia niskiej emisji dla Gminy Miasteczko Śląskie.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 559, poz.583), Uchwały nr XX/227/20 Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim z dnia 06.11.2020 r. w sprawie przyjęcia „Programu ograniczenia niskiej emisji dla gminy Miasteczko Śląskie" – aktualizacja oraz Uchwały nr VIII/80/19 Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim z dnia 11.06.2019 r. w sprawie określenia zasad udzielania z budżetu gminy Miasteczko Śląskie dotacji celowej na wymianę źródeł ciepła w budynkach jednorodzinnych w ramach realizacji Programu ograniczania niskiej emisji dla Gminy Miasteczko Śląskie, zmienionej Uchwałami Rady Miejskiej nr IX/92/19 z dnia 10.07.2019 r., nr XV/144/20 z 14.02.2020 r. oraz nr XXII/249/20 z 22.12.2020 r.

zarządzam:

§ 1. 1. Zmienić § 1 ust. 7 Regulaminu, który otrzymuje następujące brzmienie: „Kosztorys - kosztorys szczegółowy przygotowany nieodpłatnie przez Wykonawcę na zasadach określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych w zakresie realizacji inwestycji z uwzględnieniem parametrów określonych w audycie dostarczonym przez Inwestora oraz w oparciu o maksymalne stawki i wytyczne do kosztorysów określone na stronie internetowej Operatora".

2. Zmienić § 1 ust. 12 pkt.12.2 Regulaminu, który otrzymuje następujące brzmienie: „Kocioł retortowy z automatycznym podawaniem, węglowy lub na biomasę, który:".

3. Zmienić § 1 ust. 16 Regulaminu, który otrzymuje następujące brzmienie: „Stare źródło ciepła - rozumie się przez urządzenie na paliwo stałe niespełniające 5 klasy normy EN 303-5 z ecodesign będące podstawowym źródłem ogrzewania dla budynku lub lokalu mieszkalnego, takie jak kocioł, piec centralnego ogrzewania o niskiej sprawności i złym stanie technicznym, w których źródło ciepła będzie starsze niż 5 lat".

4. Zmienić § 4 ust. 11 Regulaminu poprzez dopisanie podpunktu n) o brzemieniu: „złoży deklarację do Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków (CEEB) do 14 dni od dokonania odbioru nowego źródła ciepła”.

5. Zmienić § 7 ust. 1 lit. c) Regulaminu, który otrzymuje następujące brzmienie: „zakup i montaż niezbędnej armatury: czopuch, pompa obiegowa, zawory przelotowe i zwrotne, zawór trój-/czwór-drogowy, siłownik, niezbędny osprzęt do zainstalowania nowego źródła ciepła, termometr, manometr, sterowanie pogodowe, wkład kominowy, zespół rurowy, izolacja rurociągów, naczynie wzbiorcze lub przeponowe”.

6. Zmienić § 7 ust. 1 lit. f) Regulaminu, który otrzymuje następujące brzmienie: „podgrzewacz pojemnościowy”.

7. Zmienić § 8 ust. 3 Regulaminu, który otrzymuje następujące brzmienie: „Urządzenia winny posiadać oznakowanie potwierdzające zgodność wyrobu z wymaganiami, określonymi w ustawie z dnia 13 kwietnia 2016 r. o systemie oceny zgodności (Dz.U. z 2022 r. poz. 5 t.j.)”.

8. Zmienić § 8 Regulaminu poprzez dopisanie ust. o następującym brzmieniu:

„12. Biomasa – pochodzenia leśnego i rolniczego, tj. różne formy drewna niepełnowartościowego, które nie spełnia wymagań jakościowych wymienionych w normach określających wymagania i badania dla drewna wielkowymiarowego liściastego, drewna wielkowymiarowego iglastego oraz drewna średniowymiarowego dla grup oznaczonych jako S1, S2, S3 oraz nie będąca materiałem drzewnym powstałym w wyniku celowego rozdrobnienia tego drewna, różne formy słomy, traw i roślin energetycznych, niepełnowartościowe ziarna zbóż.

13. Dopuszczalny rodzaj paliwa – węgiel, którego parametry są określone w instrukcji eksploatacji kotła oraz obowiązujących przepisach prawnych lub biomasa, wg poniższej definicji.

14. Źródła ciepła muszą spełniać wymogi prawa miejscowego”.

9. Zmienić § 9 ust. 18 Regulaminu, który otrzymuje następujące brzmienie: „Prowadzenie prac wykonawczych z zachowaniem rekomendacji służb sanitarnych i troski o wspólne bezpieczeństwo zdrowotne związane z aktualną sytuacją epidemiologiczną działając w oparciu o ustawę z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID – 19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 2095 z późn. zm.)”.

10. Zmienić § 9 Regulaminu poprzez dopisanie ust.19 o następującym brzmieniu: „Natomiast wszystkich wykonawców, którzy brali udział w Programie PONE w 2021 r., a którzy są zainteresowani dalszym udziałem w Programie w roku 2022 prosimy o aktualizację swojej oferty poprzez dostarczenie aktualnych dokumentów tj.:

a) strony tytułowej załącznika nr 2 do Regulaminu

b) akceptacji określonych zasad w Regulaminie Programu na rok 2022

c) zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu w podatkach,

d) zaświadczenie ZUS o niezaleganiu w opłacaniu składek,

e) aktualna polisa ubezpieczeniowa wraz z potwierdzaniem jej opłacenia.

f) innych dokumentów, których zakres informacji uległ zmianie od czasu złożenia przez Państwa oferty w 2021 r. (np. nr konta bankowego na „białej liście", autoryzacje itp.)".

11. Zmienić brzmienie załącznika nr 1, który otrzymuje brzmienie:

„WNIOSEK

o udział w Programie ograniczenia niskiej emisji dla Gminy Miasteczko Śląskie

DANE WNIOSKODAWCY:

Nazwisko i Imię .....

Adres zamieszkania .....

Nr telefonu.....kom.....

Adres e-mail .....

Seria i nr dowodu osobistego .....

Adres budynku, w którym planowana jest modernizacja:

.....

1) Nr działki ..... Nr księgi wieczystej .....

(w przypadku funkcjonowania dwóch niezależnych źródeł ciepła oraz instalacji centralnego ogrzewania w jednym budynku, odrębny podział własności nie jest wymagany w Księdze Wieczystej).

Powierzchnia użytkowa budynku: ……..…..m^2

Obecne stare źródło ciepła zamontowane w budynku:

rok produkcji/montażu: …….

rodzaj stosowanego paliwa: .....

producent: ..... model: .....

moc źródła ciepła ……. kW

klasa kotła na paliwo stałe: ……..

Planowany zakres inwestycji (**zaznaczyć jedno właściwe pole wyboru):**

1) zakup i montaż automatycznego kotła węglowego min. 5 klasy plus ekoprojekt;
2) zakup i montaż automatycznego kotła na biomasę min. 5 klasy plus ekoprojekt;
3) zakup i montaż kotła gazowego kondensacyjnego;
4) zakup i montaż pompy ciepła do ogrzewania budynku;
5) zakup i montaż ogrzewania elektrycznego do centralnego ogrzewania;

Czy w budynku jest wewnętrzna instalacja gazowa?	TAK*	NIE*
Czy budynek jest podłączony do sieci ciepłowniczej?	TAK*	NIE*
Czy w budynku prowadzona jest działalność gospodarcza o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku?	TAK*	NIE*

Ponadto oświadczam, że:

a.Zapoznałem/-am się z Regulaminem wymiany źródeł ciepła w budynkach jednorodzinnych w ramach Programu ograniczenia niskiej emisji dla Gminy Miasteczko Śląskie, – Zarządzenie Nr …Burmistrza Miasta Miasteczko Śląskie z dnia …… r. i akceptuję jego zapisy.

b.Posiadam tytuł prawny do zlokalizowanej na terenie Gminy Miasteczko Śląskie nieruchomości objętej wnioskiem oraz zgodę wszystkich współwłaścicieli na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia,

c.Budynek jest użytkowany zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.

d.Budynek spełnia definicję budynku jednorodzinnego, o której mowa w Regulaminie.

e.Lokal użytkowy jeśli dotyczy nie przekracza 30% powierzchni całkowitej budynku,

f.Posiadam zainstalowane i pracujące w budynku Stare źródło ciepła.

g.Nie posiadam drugiego źródła ciepła (wyjątek może stanowić jedno urządzenie grzewcze w lokalu na drewno typu kominek, pod warunkiem, że urządzenie to służy do ogrzania tylko jednego pomieszczenia i nie posiada wodnej lub powietrznej instalacji rozprowadzenia ciepła do pozostałych pomieszczeń, piec kaflowy wykorzystany jako piec akumulacyjny oraz piece objęte opieką konserwatora zabytków pod warunkiem, że piece te nie będą połączone z przewodem kominowym).

h.Nie zalegam z podatkami i opłatami (w tym za gospodarowanie odpadami komunalnymi) na rzecz Gminy,

i.Nie otrzymałem dofinansowania do kosztów zmiany systemu grzewczego na proekologiczny w przeciągu ostatnich 5 lat.

Wymagane załączniki:

1. Wypis z ewidencji gruntów i budynków (w przypadku braku w księdze wieczystej informacji o budynku).

2. Oryginał pełnomocnictwa do reprezentowania i zawierania umów w sprawach związanych z realizacją Programu, udzielonego przez wszystkich pozostałych współwłaścicieli budynku (w przypadku współwłasności budynku) lub potwierdzona notarialnie kopia pełnomocnictwa. Spadkobierca nieruchomości dołącza postanowienie o stwierdzeniu nabycia spadku lub akt poświadczenia dziedziczenia.

3. Umowa najmu lub dzierżawy oraz zgoda właściciela budynku na przeprowadzenie wymiany źródła ciepła w ramach Programu ograniczania niskiej emisji dla Gminy Miasteczko Śląskie oraz deklaracja właściciela o utrzymaniu efektu rzeczowego i ekologicznego – jeśli dotyczy.

…….

(czytelny podpis)

Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych w związku z udzielaniem dotacji w ramach realizacji Programu ograniczenia niskiej emisji dla Gminy Miasteczko Śląskie

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólnego rozporządzenia o ochronie danych), Dz.U.UE.L.2016.119.1, informujemy, że:

Burmistrz Miasta Miasteczko Śląskie z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Miasteczko Śląskie ul. Rynek 8 w Miasteczku Śląskim, jako administrator danych osobowych, informuje Panią/ Pana, iż:

1. Wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pan/Pani skontaktować pisemnie na adres Urzędu Miejskiego w Miasteczku Śląskim przy ul. Rynek 8 Miasteczko Śl., kontakt mailowy: ido@miasteczko-slaskie.pl.

2. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu udzielenia dotacji na dofinansowanie kosztów inwestycji z zakresu ochrony środowiska do wymiany źródła ciepła w budynku jednorodzinnym na terenie gminy Miasteczko Śląskie, na podstawie Pani/Pana zgody uzyskanej zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. a rozporządzenia.

3. Odbiorcą Pani/Pana danych będzie Operator, wybrany Wykonawca robót objętych dotacją oraz Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach.

4. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowej.

5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane w okresie niezbędnym do spełnienia celu, dla którego zostały zebrane, a po jego spełnieniu jedynie w celach archiwalnych przez okres wyznaczony na podstawie rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej.

6. Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania oraz prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

7. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym w Polsce jest: Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, adres siedziby: ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy rozporządzenia wskazanego na wstępie.

8. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, zależne wyłącznie od Pani/Pana zgody, ale konsekwencją niepodania ich będzie brak możliwości udzielenia dotacji.

9. Decyzje podejmowane wobec Pani/Pana i Pani/Pana danych osobowych nie będą podejmowanie w sposób zautomatyzowany, w tym nie zastosujemy wobec nich profilowania.

Przyjąłem/am do wiadomości ……

data, czytelny podpis”.

12. Zmienić brzmienie załącznika nr 2, który otrzymuje brzmienie:

„Oferta Wykonawcy na wymianę źródeł ciepła w ramach realizacji Programu ograniczenia niskiej emisji dla Gminy Miasteczko Śląskie”,

Nazwa Wykonawcy	
Adres	
Telefon/ fax	
NIP	

REGON	
KRS	
www	
e-mail	
Numer konta bankowego na „białej liście”	
Nazwa Banku	
Data ważności polisy ubezpieczeniowej	
Dane osoby odpowiedzialnej za realizację Programu z ramienia Wykonawcy (imię i nazwisko numer telefonu)	

Załączniki – część podmiotowa

Lp.	Nazwa
1.	Dokument potwierdzający prawo do występowania w obrocie prawnym: wypis z KRS / wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, REGON, NIP.
2.	Aktualne zaświadczenie o niezaleganiu z należnościami wobec ZUS i Urzędu Skarbowego (z datą nie wcześniejszą niż 3 miesiące od daty złożenia oferty).
3.	Wykaz prac wykonanych przez Wykonawcę w ilości minimum 3 szt. na każdy zakres oferowanych prac, potwierdzony pisemnymi referencjami.
4.	Dokumentacja potwierdzająca (lub oświadczenie wykonawcy prac) przygotowanie zawodowe do realizacji robót i montaży(u) instalacji objętych Programem oraz dokumenty potwierdzające prawo do wykonywania zawodu.
5.	Autoryzacja minimum 1 dostawcy urządzeń, których urządzenia zostaną zakwalifikowane do udziału w Programie wraz z oświadczeniem producenta o solidarnej odpowiedzialności za urządzenia dostarczone w Programie.
6.	Pisemne oświadczenia o: a) akceptacji warunków określonych w Regulaminie Programu, dochodzeniu wszelkich roszczeń wobec Inwestora w przypadku braku możliwości wykonania wszystkich koniecznych prac, dokonania odbioru końcowego i rozliczenia finansowego, b) udzieleniu gwarancji na wykonane roboty na okres co najmniej 60 miesięcy, c) przystąpieniu do usunięcia zgłoszonej usterki w terminie do 24 godzin od momentu otrzymania zgłoszenia, d) wykonaniu we własnym zakresie przedmiotowych prac i nie podzlecania ich na zewnątrz innym podmiotom, e) wykonywaniu w okresie objętym gwarancją, w ramach świadczonego serwisu gwarancyjnego, odpłatnie na koszt Inwestora, wszelkich niezbędnych dla zachowania uprawnień gwarancyjnych czynności przewidzianych przez producenta w tym: coroczne przeglądy okresowe, konserwacje itp. f) zobowiązaniu do przeszkolenia Inwestora w zakresie ogólnej obsługi Nowego źródła ciepła, z przekazaniem wykazu zakresu czynności konserwacyjnych, g) przygotowaniu dla Inwestora szczegółowej i skróconej instrukcji obsługi nowego źródła ciepła w języku polskim, h) zobowiązaniu do przestrzegania przepisów Ustawy o odpadach z 14 grudnia 2012 r. (tj. Dz.U.2021 poz. 779 z późn. zm.) w tym przejęciu odpowiedzialności za powstałe w trakcie realizacji zamówienia odpady, ich segregację, transport i składowanie oraz ponoszenie kosztów z tego tytułu, wykazaniu Operatorowi miejsca ich składowania lub utylizacji oraz przedstawieniu stosownych dokumentów, że powstałe odpady zostały zagospodarowane (wywiezione na składowisko, poddane unieszkodliwieniu) zgodnie z w/w ustawą oraz przepisami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie, i) dokonywaniu ewentualnych niezbędnych napraw w okresie gwarancji przez upoważnionych specjalistów Wykonawcy i na koszt Wykonawcy, j) że jest czynnym podatnikiem VAT.
7.	Zaświadczenie z banku o numerze rachunku, na który mają być przekazywane środki (Biała lista).

8.	Polisa ubezpieczeniowa odpowiedzialności cywilnej kontraktowej na minimalną wartość 50 000 PLN zgodna z PKD prowadzonej działalności gospodarczej oraz inwestycji wykonywanej w ramach Programu.
9.	Zaświadczenie z Urzędu Marszałkowskiego o niezaleganiu z uiszczaniem opłat za korzystanie ze środowiska. Dopuszcza się oświadczenie Wykonawcy.
10.	Wykaz (lista) urządzeń oferowanych przez Wykonawcę prac zgodnie z posiadanymi autoryzacjami producenta.

Wszystkie dokumenty winny być złożone w oryginale lub kopii potwierdzonej przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem.

Wykonawca zobowiązuje się co 12 miesięcy (przez 5 kolejnych lat od dnia zakończenia projektu przez gminę) przedkładać do Urzędu Miejskiego w Miasteczku Śl. oświadczenie dot. niezmienionych danych określonych w pkt 1, zaświadczenie o niezaleganiu ze składkami określonymi w pkt 2 oraz przedstawiać nową polisę określoną w pkt 10.

Załączniki – część przedmiotowa

Lp.	Nazwa załącznika – dla Nowego źródła ciepła
1.	W przypadku kotłów na paliwo stałe: Badania energetyczno-emisyjne (dokument wydany przez laboratorium badawcze posiadające akredytację Polskiego Centrum Akredytacji lub jednostki akredytującej państwa członkowskiego Unii Europejskiej) dla kotłów retortowych na paliwa stałe, potwierdzające, że kocioł spełnia wymagania wynikające z przepisów określonych w środkach wykonawczych do Dyrektywy 2009/125/WE z dnia 21 października 2009 (ekoprojektu) w szczególności w Rozporządzeniu Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwa stałe.. W przypadku nowych źródeł ciepła na paliwo stałe dopuszcza się wyłącznie kotły z automatycznym podawaniem paliwa stałego (nieposiadające dodatkowego rusztu). Urządzenie powinno spełniać wymagania rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 1 sierpnia 2017 r. w sprawie wymagań dla kotłów na paliwo stałe (Dz.U. poz. 1690).
2.	W przypadku kotła gazowego kondensacyjnego: -dokumentacja potwierdzającą spełnienie wymagań dotyczących efektywności energetycznej Wymóg dla oferowanych kotłów gazowych kondensacyjnych potwierdzony oświadczeniem wykonawcy - średnioroczna sprawność kotłów grzewczych powyżej 107%, definiowana jako: $\eta_{son} = 0,85 * \eta_{0,3P} + 0,15 * \eta_P$ $\eta_{0,3P}$ - sprawność kotła przy obciążeniu 30% wydajności nominalnej, η_P – nominalna sprawność kotła przy nominalnym obciążeniu
3.	W przypadku pompy ciepła do ogrzewania budynku: muszą spełniać wymogi określone w Rozporządzeniu delegowanym Komisji (UE) NR 811/2013 z dnia 18 lutego 2013 r oraz w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2017/1369 z dnia 4 lipca 2017 r. ustanawiającym ramy etykietowania energetycznego i uchylającym dyrektywę 2010/30/UE. Pompy ciepła muszą spełniać w odniesieniu do ogrzewania pomieszczeń wymagania klasy efektywności energetycznej minimum A+. Wymagane jest posiadanie certyfikatu lub raportu z badań potwierdzający wartość współczynnika COP zmierzonego zgodnie z jedną z norm: PN-EN 14511 „Klimatyzatory, ziębiarki cieczy i pompy ciepła ze sprężarkami o napędzie elektrycznym, do grzania i ziębienia” lub PN-EN 12309 „Urządzenia klimatyzacyjne absorpcyjne i adsorpcyjne i/lub wyposażone w pompy ciepła, zasilane gazem, o obciążeniu cieplnym nieprzekraczającym 70 kW” lub PN-EN 16147 „Pompy ciepła ze sprężarkami o napędzie elektrycznym - Badanie i

	wymagania dotyczące oznakowania zespołów do ogrzewania pomieszczeń i ciepłej wody użytkowej" lub PN-EN 15879-1 „Badanie i charakterystyki pomp ciepła ze sprężarkami o napędzie elektrycznym, z gruntem jako dolnym źródłem ciepła, do ogrzewania i/lub chłodzenia pomieszczeń - Część 1: Pompy ciepła grunt-woda", wydanego przez właściwą akredytowaną jednostkę certyfikującą lub właściwe akredytowane laboratorium badawcze. Za jeden z równoważnych systemów certyfikacji uznaje się certyfikat międzynarodowego znaku jakości EHPA Q.
4.	<u>W przypadku ogrzewania elektrycznego w budynku:</u> a) a) spełniają wymagania dotyczące efektywności energetycznej minimum klasy D.; b) posiadają oznakowanie zgodności potwierdzające zgodność wyrobu z zasadniczymi wymaganiami, zgodnie z ustawą o systemie oceny zgodności (t.j. Dz. U. 2016r. poz. 655 z późn. zm.); c) posiadają konstrukcję uniemożliwiającą spalanie odpadów stałych; d) posiadają znak „CE" lub znak bezpieczeństwa „B" stwierdzający zgodność z przepisami z zakresu bezpieczeństwa produkcji. e) zgodnie z unijną dyrektywą efektywność energetyczna ogrzewania pomieszczeń dla kotłów elektrycznych musi być skorygowana o ich sprawność użytkową o tzw. współczynnik konwersji. Współczynnik ten wyraża przeciętną efektywność produkcji energii na terenie UE oszacowaną na 40%. Oznacza to, że na etykiecie energetycznej kocioł elektryczny zamiast efektywności na poziomie niemal 100%, może mieć maksymalnie 40%.
5.	Deklaracje zgodności urządzeń z przepisami z zakresu bezpieczeństwa produktu (oznaczenia „CE" lub „B").
6.	Specyfikacja techniczna oferowanego urządzenia – kopia dokumentacji techniczno-ruchowej.
7.	Wzór karty gwarancyjnej potwierdzający co najmniej 60 miesięczną gwarancję udzielaną przez producenta lub dystrybutora na oferowane urządzenie.
8.	Adres punktu serwisowego oraz numer telefonu, pod którym Inwestorzy mogą zgłaszać usterki.

Wszystkie ww. dokumenty winny być złożone w oryginale lub kopii potwierdzonej przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem.

Wykaz urządzeń oferowanych przez Wykonawcę prac zgodnie z posiadanymi autoryzacjami producenta"

Lp.	Nazwa producenta	Rodzaj paliwa	Model	Dokument potwierdzający spełnienie wymagań	Nr świadectwa badań/ jednostka wydająca (jeśli dotyczy)
1.					
2.					
itd.					

§ 2. Tekst jednolity Regulaminu przyjętego zarządzeniem Nr 731/21 z dnia 28.01.2021 r. stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Gospodarki Miejskiej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Michał Skrzydło

Załącznik do zarządzenia Nr 1163/22
Burmistrza Miasta Miasteczko Śląskie
z dnia 22 marca 2022 r.

Regulamin wymiany źródeł ciepła w budynkach jednorodzinnych w ramach realizacji Programu ograniczenia niskiej emisji dla Gminy Miasteczko Śląskie.

§ 1. 1. Budynek jednorodzinny - zgodnie z art. 3 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 t.j.) budynek mieszkalny jednorodzinny, wolno stojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, który został oddany do użytkowania zgodnie z art. 54 cyt. ustawy. Budynek jednorodzinny dopuszczony do Programu może mieć maksymalnie powierzchnię użytkową do 300 m^2.

2. Dotacja (celowa) - środki wypłacane z budżetu Gminy na podstawie zawartej umowy, przeznaczone na częściowe pokrycie kosztów związanych z wymianą źródeł ciepła w budynkach, pochodzące z Funduszu.

3. Efekt ekologiczny - stosunek uzyskanej wielkości efektu użytkowego danego obiektu, urządzenia technicznego lub instalacji, w typowych warunkach ich użytkowania lub eksploatacji, do ilości zużycia energii przez ten obiekt, urządzenie techniczne lub instalację, albo w wyniku wykonanej usługi niezbędnej do uzyskania tego efektu.

3a. Forma pisemna wniosku – forma w rozumieniu art.78 KC z wyłączeniem formy elektronicznej o której mowa w art.78^1 KC.

4. Fundusz - Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach (WFOŚiGW).

5. Gmina - Gmina Miasteczko Śląskie.

6. Inwestor - osoba fizyczna posiadająca tytuł prawny do korzystania z nieruchomości zlokalizowanej na terenie Gminy Miasteczko Śląskie, która złożyła wniosek oraz pozytywnie przeszła etap weryfikacji wniosku, a w przypadku współwłasności przedłożyła dokumenty, o których mowa w § 4 ust. 11 pkt. b) Regulaminu.

7. Kosztorys - kosztorys szczegółowy przygotowany nieodpłatnie przez Wykonawcę na zasadach określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych w zakresie realizacji inwestycji z uwzględnieniem parametrów określonych w audycie dostarczonym przez Inwestora oraz w oparciu o maksymalne stawki i wytyczne do kosztorysów określone na stronie internetowej Operatora.

8. Karta przekazania odpadu - w przypadku wymiany indywidualnego źródła ciepła, realizacja inwestycji może być dofinansowana jedynie w sytuacji, gdy wymieniane źródło ciepła jest trwale wyłączone z użytku. Potwierdzeniem trwałego wyłączenia z eksploatacji źródła ciepła jest imienny dokument zezłomowania - formularz przyjęcia odpadów metali, o którym mowa w art. 102 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2020 r. poz. 797 t.j. z późn zm.).

9. Koszty kwalifikowane - zakres prac, na podstawie, których ustalana jest wysokość dofinansowania dla zadań realizowanych w ramach Programu. Podstawą opracowania zakresu kosztów kwalifikowanych jest kosztorys szczegółowy przyjmujący normy z KNR-*u.*

10. Lista Inwestorów - lista wnioskodawców po pozytywnej weryfikacji, mieszcząca się w limitach określonych na dany etap realizacji Programu.

11. Modernizacja – wymiana Starego źródła ciepła na Nowe źródło ciepła, spełniające kryteria określone w Regulaminie. Obejmuje trwałą likwidację w budynku jednorodzinnym (w tym pomieszczeniach pomocniczych i przynależnych do tego budynku) systemu ogrzewania opartego o stare nieefektywne źródło ciepła. Wybrany system ogrzewania musi technicznie uniemożliwiać spalanie paliw nieprzeznaczonych do tego celu.

12. Nowe źródło ciepła – ekologiczne i wysokosprawne urządzenie grzewcze:

12.1 Kocioł gazowy kondensacyjny, który spełnia, w odniesieniu do ogrzewania pomieszczeń, wymagania klasy efektywności energetycznej minimum A, określone w Rozporządzeniu delegowanym Komisji (UE) NR 811/2013 z dnia 18 lutego 2013 r. oraz w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2017/1369 z dnia 4 lipca 2017 r. ustanawiającym ramy etykietowania energetycznego i uchylającym dyrektywę 2010/30/UE.

12.2 Kocioł retortowy z automatycznym podawaniem, węglowy lub na biomasę, który:

a) spełnia wymagania minimum klasy 5 w zakresie emisji i sprawności cieplnej wg. normy PN-EN 303-5:2012 lub równoważnej, wydanej przez właściwą jednostkę certyfikującą,

b) spełnia wymagania określone w załączniku do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 1 sierpnia 2017 r. w sprawie wymagań dla kotłów na paliwa stałe (Dz.U. z 2017 r. poz. 1690),

c) wyposażony jest w automatyczny podajnik paliwa, nie posiada rusztu awaryjnego ani elementów umożliwiających jego zamontowanie,

12.3 Pompa ciepła do ogrzewania budynku, która spełnia wymogi określone w Rozporządzeniu delegowanym Komisji (UE) NR 811/2013 z dnia 18 lutego 2013 r oraz w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2017/1369 z dnia 4 lipca 2017 r. ustanawiającym ramy etykietowania energetycznego i uchylającym dyrektywę 2010/30/UE. Pompy ciepła muszą spełniać w odniesieniu do ogrzewania pomieszczeń wymagania klasy efektywności energetycznej minimum A+. Wymagane jest posiadanie certyfikatu lub raportu z badań potwierdzający wartość współczynnika COP i który został zweryfikowany przez Gminę lub Operatora.

12.4. Ogrzewanie elektryczne do ogrzewania budynku - ogrzewanie podłogowe, piece akumulacyjne, kotły c.o. na prąd, które:

a) spełniają wymagania dotyczące efektywności energetycznej;

b) posiadają oznakowanie zgodności potwierdzające zgodność wyrobu z zasadniczymi wymaganiami, zgodnie z ustawą o systemie oceny zgodności (t.j. Dz. U. 2019 r. poz. 155);

c) posiadają konstrukcję uniemożliwiającą spalanie odpadów stałych;

d) posiadają znak „CE” lub znak bezpieczeństwa „B” stwierdzający zgodność z przepisami z zakresu bezpieczeństwa produkcji.

13. Operator - wybrany przez Gminę podmiot koordynujący i nadzorujący prace związane z przeprowadzaniem wymiany źródła ciepła, posiadający stosowne upoważnienia Gminy do realizacji Programu.

14. Punkt Obsługi Klienta (POK) - punkt informacyjny zlokalizowany na terenie Urzędu Miejskiego w Miasteczku Śląskim, prowadzony przez Operatora Programu.

15. Program – Program ograniczenia niskiej emisji dla Gminy Miasteczko Śląskie, przyjęty Uchwałą nr XX/227/20 Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim z dnia 06.11.2020 r.

16. Stare źródło ciepła - rozumie się przez urządzenie na paliwo stałe niespełniające 5 klasy normy EN 303-5 z ecodesign będące podstawowym źródłem ogrzewania dla budynku lub lokalu mieszkalnego, takie jak kocioł, piec centralnego ogrzewania o niskiej sprawności i złym stanie technicznym, w których źródło ciepła będzie starsze niż 5 lat.

17. Umowa - trójstronna umowa podpisywana pomiędzy Inwestorem, Wykonawcą i Gminą, określająca warunki finansowania i współpracy stron.

18. Uproszczony audyt energetyczny – poddanie się ocenie energetycznej budynku wykonanej przed realizacją zadania zgodnie z metodyką zawartą w minimum zakresu przeprowadzonej oceny energetycznej budynku wykonany odpłatnie przez Operatora Programu.

19. Wariant - zakres realizowanych prac modernizacyjnych określonych w Regulaminie.

20. Weryfikacja - dokonanie oceny zgodności informacji zawartych w złożonym wniosku w zakresie spełnienia wymagań określonych niniejszym Regulaminie.

21. Wniosek – pisemna, w rozumieniu art.78 KC, deklaracja uczestnictwa w Programie, składana przez Inwestora wraz z załącznikami.

22. Wnioskodawca - osoba fizyczna posiadająca tytuł prawny do korzystania z nieruchomości zabudowanej budynkiem jednorodzinnym, zlokalizowanej na terenie Gminy, która złożyła wniosek o udział w Programie, zgodnie z wymaganiami niniejszego Regulaminu, a w przypadku współwłasności przedłożyła dokumenty, o których mowa w § 4 ust. 11 pkt b) Regulaminu.

23. Wykonawca - wybrany z listy przez Inwestora, posiadający odpowiednie uprawnienia (jeśli są wymagane), wiedzę i doświadczenie podmiot dokonujący modernizacji zgodnie z zasadami niniejszego Regulaminu, który złożył ofertę spełniającą wszystkie wymagania formalne zgodnie z § 9 Regulaminu.

24. Wypis z ewidencji budynku - dokument wydany przez Starostwo Powiatowe w Tarnowskich Górach, potwierdzający położenie budynku zgodnie z numerem działki podanym w odpisie z księgi wieczystej.

§ 2. Cel Programu

1. Zgodnie z Uchwałą nr XX/227/20 Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim z dnia 06.11.2020 r. w sprawie przyjęcia „Programu ograniczenia niskiej emisji dla gminy Miasteczko Śląskie" – aktualizacja, celem Programu jest poprawa jakości powietrza poprzez ograniczenie niskiej emisji.

2. Cel, o którym mowa w ust. 1, realizowany będzie poprzez wymianę Starych źródeł ciepła na Nowe źródła ciepła.

3. Realizacja Programu jest zbieżna z priorytetami Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach oraz dokumentami statutowymi, a w szczególności:

a) „Zasadami udzielania dofinansowania ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach",

b) „Kryteriami wyboru przedsięwzięć finansowanych ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach”,

c) „Ogólnymi warunkami zawierania umów i wypłaty środków przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach”.

4. Realizacja Programu jest zgodna z:

a) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 1 sierpnia 2017r. w sprawie wymagań dla kotłów na paliwo stałe (Dz. U. z 2017 r., poz. 1690),

b) priorytetami Programu ochrony powietrza dla terenu województwa śląskiego mającego na celu osiągnięcie poziomów dopuszczalnych substancji w powietrzu oraz pułapu stężenia ekspozycji, przyjętego uchwałą Sejmiku Województwa Śląskiego nr V/47/5/2017 z dnia 18 grudnia 2017 r.,

c) Uchwałą nr V/36/1/2017 z dnia 7 kwietnia 2017r. Sejmiku Województwa Śląskiego w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

d) wymogami emisyjnymi spełniający wymagania wynikające z przepisów określonych w środkach wykonawczych do Dyrektywy 2009/125/WE z dnia 21 października 2009 r. (ekoprojektu)

e) minimalnym poziomem efektywności energetycznej i normami emisji zanieczyszczeń, które zostały określone w środkach wykonawczych do Dyrektywy 2009/125/WE z dnia 21 października 2009 r. ustanawiającej ogólne zasady ustalenia wymogów dotyczących ekoprojektu dla produktów związanych z energią.

§ 3. Forma i wysokość dofinansowania do wymiany źródła ciepła

1. Program przewiduje udzielanie dotacji na dofinansowanie kosztów wymiany Starych źródeł ciepła na Nowe źródła ciepła w budynkach jednorodzinnych na terenie Gminy Miasteczko Śląskie.

2. Wysokość dotacji do wymiany źródła ciepła w ramach Programu stanowi 60% kosztów kwalifikowanych, wynikających z zatwierdzonego kosztorysu, lecz nie więcej niż:

a) 7.200,00 zł do zakupu i montażu automatycznego kotła węglowego spełniającego wymagania wynikające z przepisów określonych w środkach wykonawczych do Dyrektywy 2009/125/WE z dnia 21 października 2009 (ekoprojektu) w szczególności w Rozporządzeniu Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwa stałe.

b) 7.200,00 zł do zakupu i montażu automatycznego kotła na biomasę spełniającego wymagania wynikające z przepisów określonych w środkach wykonawczych do Dyrektywy 2009/125/WE z dnia 21 października 2009 (ekoprojektu) w szczególności w Rozporządzeniu Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwa stałe.

c) 7.200,00 zł do zakupu i montażu kotła gazowego kondensacyjnego.

d) 7.200,00 zł do zakupu i montażu pompy ciepła do centralnego ogrzewania.

e) 7.200,00 zł do zakupu i montażu instalacji grzewczej zasilanej prądem elektrycznym.

3. Wysokość dotacji będzie każdorazowo ustalana indywidulnie na podstawie dostarczonego przez Inwestora do Operatora Program kosztorysu szczegółowego, uwzględniającego zakres kosztów kwalifikowanych, szczegółowo określonych w § 7 Regulaminu.

4. Przedmiotem dotacji są koszty kwalifikowane poniesione w ramach podpisanej umowy trójstronnej.

5. Dotacją nie mogą być objęte prace wykonane przed datą podpisania umowy trójstronnej.

6. Dotacji celowej udziela się na wymianę Starego źródła ciepła będącego podstawowym źródłem ogrzewania w budynku.

7. Dofinansowaniu podlegają urządzenia grzewcze fabrycznie nowe, zamontowane po raz pierwszy.

8. Wskazany w umowie trójstronnej zakres inwestycji w danym budynku należy zrealizować w roku przyznania dotacji, zgodnie z terminem określonym w ww. umowie.

9. Przy rozliczeniu inwestycji w ramach Programu stosowana stawka podatku VAT wynosi 8%.

10. Ilość zadań oraz wariantów inwestycji zrealizowanych w ramach Programu będzie uzależniona od możliwości finansowych Gminy oraz pozyskanych zewnętrznych środków finansowych.

§ 4. Warunki przystąpienia Inwestora do Programu

1. Warunkiem przystąpienia do Programu jest złożenie wniosku w formie pisemnej w rozumieniu art.78 KC, według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do Regulaminu, w wyznaczonym i ogłoszonym przez Burmistrza terminie naboru.

2. Wnioski złożone po wyznaczonym terminie lub nie spełniające innych wymagań formalnych zostaną pozostawione bez rozpoznania.

3. Wnioski złożone w wyznaczonym terminie, które nie zostaną zrealizowane na danym etapie Programu zostaną rozpatrzone i zrealizowane w kolejnym etapie Programu, pod warunkiem, że Gmina przeznaczy środki w budżecie na realizację kolejnego etapu Programu.

3a. Wnioski należy składać do Urzędu Miejskiego w Miasteczku Śląskim osobiście lub przez operatora pocztowego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 listopada 2012r. Prawo pocztowe (Dz.U. z 2020r. poz.1041). Za datę wpływu wniosku uznaje się datę jego wpływu do Urzędu.

4. Podstawą określenia kolejności uczestnictwa Inwestorów w Programie jest lista Inwestorów.

5. Lista Inwestorów sporządzana jest według daty i godziny złożenia wniosku. W przypadku wniosków złożonych w tym samym dniu, decyduje czas złożenia wniosku w Urzędzie Miejskim w Miasteczku Śląskim.

6. W przypadku zwolnienia się miejsca na liście Inwestorów, zostanie ona uzupełniona o kolejnego Inwestora z listy.

7. Miejsce na liście Inwestorów nie może być przedmiotem zbycia, zamiany lub przejęcia przez inne osoby niż Inwestor. Wnioskodawcy naruszający zakaz będą wykluczeni z listy.

8. Operator dokonuje weryfikacji złożonego wniosku.

9. Ilość zadań zrealizowanych w ramach Programu będzie uzależniona od możliwości finansowych Gminy oraz Funduszu. Wnioski rozpatrywane i realizowane są do wyczerpania środków budżetu Gminy przeznaczonych na realizację Programu.

10. W przypadku zagrożenia dotrzymania efektu ekologicznego i rzeczowego Gmina przeprowadzi nabór uzupełniający.

11. Inwestor składający wniosek oświadcza, że:

a) zapoznał się z regulaminem wymiany źródeł ciepła w budynkach jednorodzinnych w ramach Programu ograniczenia niskiej emisji dla Gminy Miasteczko Śląskie i akceptuje jego zapisy,

b) posiada tytuł prawny do zlokalizowanej na terenie Gminy Miasteczko Śląskie nieruchomości objętej wnioskiem oraz zgodę wszystkich współwłaścicieli na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia – jeśli dotyczy,

c) budynek jest użytkowany zgodnie z przepisami Prawa budowlanego,

d) lokal użytkowy nie przekracza 30% powierzchni całkowitej budynku - jeśli dotyczy,

e) budynek spełnia definicję budynku jednorodzinnego, o której mowa w niniejszym Regulaminie,

f) posiada zainstalowane w budynku stare źródło ciepła,

g) nie posiada drugiego źródła ciepła (wyjątek może stanowić jedno urządzenie grzewcze w lokalu na drewno typu kominek, pod warunkiem, że urządzenie to służy do ogrzania tylko jednego pomieszczenia i nie posiada wodnej lub powietrznej instalacji rozprowadzenia ciepła do pozostałych pomieszczeń, piec kaflowy wykorzystany jako piec akumulacyjny oraz piece objęte opieką konserwatora zabytków pod warunkiem, że piece te nie będą połączone z przewodem kominowym),

h) nie zalega z podatkami i opłatami (w tym za gospodarowanie odpadami komunalnymi) na rzecz Gminy,

i) nie otrzymał dofinansowania do kosztów zmiany systemu grzewczego na proekologiczny w przeciągu ostatnich 5 lat,

j) nie był zobowiązany żadnym prawnym dokumentem (decyzją administracyjną, projektem itp.) do zamontowania w budynku ekologicznego źródła ciepła,

k) uzyska pełnomocnictwo współwłaścicieli nieruchomości do złożenia wniosku o dofinansowanie oraz do reprezentowania pozostałych współwłaścicieli we wszystkich sprawach związanych z realizacją przedsięwzięcia, określonego w §3,

l) wyraża zgodę na przeprowadzenie przez pracowników Urzędu Gminy lub Operatora kontroli dotyczącej prawidłowości wykonania przedmiotowej inwestycji, w trakcie oraz po jej zakończeniu przez okres 5 lat od daty dokonania odbioru prac,

n) złoży deklarację do Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków (CEEB) do 14 dni od dokonania odbioru nowego źródła ciepła.

12. Inwestor do wniosku zobowiązany jest dołączyć:

a) wypis z ewidencji gruntów i budynków – w przypadku braku informacji o budynku w księdze wieczystej,

b) w przypadku współwłasności budynku – oryginał pełnomocnictwa do reprezentowania i zawierania umów w sprawach związanych z realizacją Programu, udzielonego przez wszystkich pozostałych współwłaścicieli budynku lub potwierdzona notarialnie kopia pełnomocnictwa. Spadkobierca nieruchomości dołącza postanowienie o stwierdzeniu nabycia spadku,

c) umowę najmu lub dzierżawy oraz zgodę właściciela budynku na przeprowadzenie wymiany źródła ciepła w ramach Programu ograniczania niskiej emisji dla Gminy Miasteczko Śląskie oraz deklarację właściciela o utrzymaniu efektu rzeczowego i ekologicznego (w przypadku najmu lub dzierżawy).

13. Zmiana wariantu zawartego we wniosku możliwa będzie w przypadku dostępności preferowanego wariantu oraz po uzgodnieniu z Gminą i Operatorem.

14. W przypadku, gdy wynikną wątpliwości w trakcie weryfikacji wniosku, co do zakwalifikowania budynku Inwestora jako budynku jednorodzinnego zdefiniowanego w § 1 pkt 1 niniejszego Regulaminu, Inwestor przedkłada zaświadczenie lub opinię osoby posiadającej uprawnienia budowlane, poświadczające spełnienie wymagań określonych dla budynku jednorodzinnego.

15. Złożenie nieprawdziwego oświadczenia u Operatora Programu do protokołu weryfikacji podczas weryfikacji wniosku spowoduje wykreślenie Inwestora z Programu.

16. Warunkiem niezbędnym do uzyskania dofinansowania jest likwidacja wszystkich dotychczasowych tradycyjnych, nieekologicznych urządzeń grzewczych na paliwo stałe w budynku jednorodzinnym. Warunek ten nie dotyczy kominków (pod warunkiem, że kominek służy do ogrzania tylko jednego pomieszczenia i nie posiada wodnej lub powietrznej instalacji rozprowadzenia ciepła do pozostałych pomieszczeń), pieców kaflowych wykorzystanych jako elektryczne piece akumulacyjne oraz pieców objętych opieką konserwatora zabytków pod warunkiem, że piece te nie będą połączone z przewodem kominowym.

17. W przypadku, gdy budynek jednorodzinny jest we współwłasności kilku osób, dofinansowanie przysługuje tylko jednemu współwłaścicielowi, pod warunkiem wyrażenia zgody na wystąpienie z wnioskiem o dofinansowanie oraz na realizację inwestycji objętej wnioskiem przez pozostałych współwłaścicieli tego budynku.

18. Inwestorowi nie przysługuje prawo ubiegania się o dotację do wymiany Starego źródła ciepła na nowe źródło ciepła, jeśli system grzewczy we wnioskowanym budynku otrzymał dofinansowanie do kosztów zmiany systemu grzewczego na proekologiczny w przeciągu ostatnich 5 lat.

19. Inwestor przystępując do Programu, ma obowiązek samodzielnego pozyskiwania wszelkich informacji, związanych z jego realizacją, które może uzyskać:

a) na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Miasteczku Śl.

b) na stronie internetowej Operatora Programu,

c) w Punkcie Obsługi Klienta,

d) telefonicznie lub drogą elektroniczną u Operatora.

20. Wszelkich informacji na temat funkcjonowania Programu udziela Operator Programu oraz Gmina.

§ 5. Zasady realizacji Programu

1. Wyboru Wykonawcy, spośród znajdujących się na liście Wykonawców dopuszczonych do uczestnictwa w Programie, dokonuje Inwestor.

2. Inwestor umożliwi dostęp do budynku Wykonawcy, celem przeprowadzenia inwentaryzacji kotłowni i sporządzenia kosztorysu.

3. Wykonawca wykona Inwestorowi nieodpłatnie szczegółowy kosztorys ofertowy w zakresie realizacji inwestycji, z uwzględnieniem parametrów określonych w audycie dostarczonym przez Inwestora oraz w oparciu o maksymalne stawki i wytyczne do kosztorysów określone na stronie internetowej Operatora.

4. Inwestor zatwierdzi kosztorys i zalecenia wynikające z protokołu inwentaryzacji kotłowni, sporządzone przez Wykonawcę.

5. Inwestor zobowiązany jest przedłożyć Operatorowi kosztorys szczegółowy sporządzony przez wybranego Wykonawcę, w wyznaczonym przez Operatora terminie.

6. W przypadku zmiany kosztorysu, który uprzednio został zaakceptowany przez Inwestora i zatwierdzony przez Operatora, koszt ponownej weryfikacji kosztorysu ponosi Inwestor, według kalkulacji sporządzonej przez Operatora.

7. Inwestor zleci Operatorowi, bądź innemu uprawnionemu przepisami prawa audytorowi, wykonanie uproszczonego audytu energetycznego na własny koszt w oparciu o przedłożoną kartę inwentaryzacji budynku. Wzór karty dostępny na stronie internetowej Operatora.

8. Akceptacja przedłożonego przez Inwestora kosztorysu szczegółowego wraz z wymaganymi odrębnymi przepisami pozwoleniami, zezwoleniami, uzgodnieniami, zgłoszeniami jest podstawą do zawarcia umowy trójstronnej.

9. Inwestor zawrze z Wykonawcą i Gminą umowę trójstronną na wykonanie prac modernizacyjnych, która winna określić zakres rzeczowy, czas realizacji, wysokość przyznanej dotacji, wysokość wkładu własnego Inwestora, tryb i formę rozliczeń między stronami umowy.

10. Inwestor wpłaci w terminie określonym w Umowie na rzecz Wykonawcy zaliczkę w kwocie odpowiadającej wkładowi własnemu.

11. Inwestor przygotuje kotłownię do modernizacji zgodnie ze wstępną opinią kominiarską oraz zaleceniami wynikającymi z protokołu inwentaryzacji kotłowni.

12. Inwestor, który otrzyma dotację zobowiązany jest do likwidacji Starego źródła ciepła, potwierdzonej stosownym dokumentem (protokół likwidacji kotła (wzór protokołu dostępny na stronie internetowej Operatora) oraz karta przekazania odpadu wystawiona na Inwestora).

13. Na potrzeby wykonania prac w ramach Programu, Inwestor zobowiązuje się do przeprowadzenia inwestycji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i Polskimi Normami obowiązującymi w tym zakresie, a w szczególności:

a) uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami prawa budowlanego - jeśli jest wymagane,

b) przedłożenia pozwolenia na budowę lub informacji o braku sprzeciwu do zgłoszenia wymaganego w zakresie ustawy Prawo budowlane przez właściwy organ architektoniczno-budowlany – jeśli jest wymagane,

c) po zakończeniu realizacji inwestycji, zawiadomienia Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu robót budowlanych – jeśli jest wymagane.

14. Udzielenie dotacji z budżetu Gminy nastąpi na podstawie zawartej umowy, po odbiorze końcowym wykonanych prac wymiany źródła ciepła i przedłożeniu Operatorowi faktury VAT za wykonane prace. Operator przekaże fakturę VAT do Gminy.

15. Dotacja celowa wypłacona będzie przez Gminę bezpośrednio na konto Wykonawcy wskazane na fakturze VAT.

16. Inwestor zobowiązany jest do prowadzenia eksploatacji zabudowanych urządzeń, w tym kotła c.o., pompy ciepła i armatury zgodnie z zaleceniami producenta oraz polskimi normami i wytycznymi określonymi w instrukcjach obsługi DTR przez okres określony w umowie, tj., przez co najmniej 5 lat od wykonanej modernizacji. Inwestor nie może dokonywać żadnych zmian i przeróbek oraz demontażu zamontowanych urządzeń i instalacji bez pisemnej zgody Wykonawcy, Operatora i Gminy.

17. Inwestor umożliwi dostęp do budynku przedstawicielowi Gminy lub Funduszu (po uprzednim uzgodnieniu terminu kontroli) w okresie i w zakresie wynikającym z umowy, przez co najmniej 5 lat od wykonanej modernizacji, w celu kontroli prawidłowej eksploatacji zrealizowanej inwestycji oraz przestrzegania zapisów umowy.

18. Wszelkich informacji dotyczących sposobu i trybu przyznawania dotacji udziela Operator i Gmina.

19. W przypadku ubiegania się Inwestora o dodatkowe środki finansowe na realizację inwestycji z innego źródła zewnętrznego, o ile realizacja zadania pozwala na łączenie dotacji, Inwestor zobowiązany jest w pierwszej kolejności do rozliczenia i dostarczenia Gminie wszystkich dokumentów wynikających z przedmiotowego Regulaminu oraz zawartej umowy trójstronnej.

20. Wszelkie dodatkowe ustalenia z Wykonawcą uczestniczącym w Programie dokonane poza przedłożonym szczegółowym kosztorysem i protokołem odbioru robót nie będą rozpatrywane jako zadania związane z uczestnictwem w Programie i nie będą przedmiotem odbioru robót.

21. Inwestor ma obowiązek zgłoszenia Operatorowi i Gminie każdej zmiany swoich danych osobowych w tym również numeru telefonu kontaktowego w formie pisemnej. Niezgłoszenie zmiany swoich aktualnych danych osobowych może uniemożliwić dokonanie weryfikacji wniosku.

§ 6. Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych, Burmistrz Miasta Miasteczko Śląskie, informuje Inwestora że:

1. Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Miasta Miasteczko Śląskie.

2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować pisemnie na adres Urzędu Miejskiego w Miasteczku Śl. przy ul. Rynek 8 kontakt mailowy: iod@miasteczko-slaskie.pl

3. Dane osobowe przetwarzane będą wyłącznie w celu udzielenia dotacji na dofinansowanie kosztów wymiany źródła ciepła w budynku jednorodzinnym na terenie Gminy Miasteczko Śląskie, na podstawie zgody uzyskanej zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. a rozporządzenia.

4. Odbiorcami danych osobowych Inwestora są Gmina, Operator oraz Wykonawca, poza tym nie będą one przekazywane innym podmiotom, z wyjątkiem podmiotów uprawnionych do ich przetwarzania na podstawie przepisów prawa oraz podmiotów świadczących asystę i wsparcie techniczne dla systemów informatycznych i teleinformatycznych, w których są przetwarzane dane Inwestora.

5. Dane osobowe Inwestora będą przechowywane w okresie niezbędnym do spełnienia celu, dla którego zostały zebrane, a po jego spełnieniu jedynie w celach archiwalnych przez okres wyznaczony na podstawie rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej.

6. Inwestorowi przysługuje prawo dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania i prawo do ich przenoszenia.

7. Inwestor ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych, gdy uzna, iż przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy rozporządzenia.

8. Podanie danych osobowych jest konieczne do zawarcia umowy na wykonanie prac modernizacyjnych. Niepodanie danych uniemożliwi zawarcie umowy; Podanie danych osobowych jest obowiązkowe, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości rozpatrzenia wniosku oraz uzyskania dofinansowania.

9. Dane Inwestora nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

§ 7. Koszty kwalifikowane

1. Koszty kwalifikowane wymiany źródła ciepła stanowią w szczególności:

a) demontaż i likwidacja starego źródła ciepła,

b) zakup i montaż nowego źródła ciepła,

c) zakup i montaż niezbędnej armatury: czopuch, pompa obiegowa, zawory przelotowe i zwrotne, zawór trój-/czwór-drogowy, siłownik, niezbędny osprzęt do zainstalowania nowego źródła ciepła, termometr, manometr, sterowanie pogodowe, wkład kominowy, zespół rurowy, izolacja rurociągów, naczynie wzbiorcze lub przeponowe,

d) budowa lub przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej,

e) końcowa opinia kominiarska,

f) podgrzewacz pojemnościowy.

2. W przypadku elementów niewymienionych w ust. 1 koszty kwalifikowane będą każdorazowo ustalane indywidualnie przez Operatora, w zależności od przedstawionych rozwiązań i uwarunkowań technicznych.

3. Wszelkie pozostałe koszty konieczne do poniesienia przez Inwestora w celu prawidłowej realizacji modernizacji uznaje się za niekwalifikowane, w tym m.in. koszty:

a) wykonania projektu budowy lub projektu przebudowy instalacji gazowej,

b) uzyskania pozwoleń niezbędnych do realizacji wybranych wariantów modernizacyjnych (pozwolenie na budowę, zgłoszenie robót nie wymagających pozwolenia na budowę),

c) budowy przyłącza sieci gazowej,

d) wykonania instalacji c.o. zgodnej z obowiązującymi przepisami w zakresie wybranego wariantu,

e) sporządzenia wstępnej opinii kominiarskiej przez uprawnionego kominiarza oraz wykonania zaleceń wskazanych w opinii – nie dotyczy wkładu kominowego, jeśli jest wymagany w przedmiotowej opinii kominiarskiej,

f) wykonania uproszczonego audytu energetycznego przez Operatora (sporządzonego na podstawie wypełnionej przez Inwestora oraz dostarczonej do POK karty inwentaryzacji budynku) bądź innego uprawnionego przepisami prawa audytora. Uproszczony audyt energetyczny powinien zostać wykonany zgodnie ze wzorem podanym przez Operatora Programu,

g) wykonania robót budowlanych lub towarzyszących, niezwiązanych bezpośrednio z wykonaniem modernizacji, np. montażu lub wymiany grzejników, budowy, przebudowy bądź remontu przewodu kominowego,

h) zakupu i montażu podgrzewacza pojemnościowego (bojlera, zasobnika c.w.u.). Zapis nie dotyczy §7 ust.1 pkt f),

i) zakupu i montażu automatyki pokojowej i pogodowej – nie będącej elementem układu sterującego urządzeniem,

j) budowy, przebudowy i remontu przewodu kominowego dla kotłów na paliwa stałe.

4. Dotacja nie obejmuje kosztów zakupu i montażu przenośnych urządzeń grzewczych np. termowentylatorów, grzejników olejowych, grzejników na propan-butan, elektrycznych podgrzewaczy wody, grzejników na prąd elektryczny, pieców typu "koza" oraz pieców kuchennych itp.

5. Podatek od towarów i usług (VAT) jest kosztem zadania tylko wówczas, gdy jest on faktycznie i ostatecznie ponoszony przez Inwestora, a Inwestor nie ma prawnej możliwości odliczenia podatku naliczonego od podatku należnego w jakiejkolwiek części, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.

§ 8. Warunki dopuszczenia nowych źródeł ciepła do Programu

1. W ramach Programu Stare źródło ciepła w postaci urządzenie na paliwo stałe niespełniające piątej klasy wg normy PN-EN 303-5:2012 może być wymienione wyłącznie na wysokosprawny kocioł gazowy lub automatyczny kocioł węglowy nowej generacji spełniały wymagania wynikające z przepisów określonych w środkach wykonawczych do Dyrektywy 2009/125/WE z dnia 21 października 2009 (ekoprojektu) w szczególności w Rozporządzeniu Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwa stałe.

2. Nie dopuszcza się kotłów, w konstrukcji których stosowany jest ruszt awaryjny oraz możliwość jego montażu.

3. Urządzenia winny posiadać oznakowanie potwierdzające zgodność wyrobu z wymaganiami, określonymi w ustawie z dnia 13 kwietnia 2016 r. o systemie oceny zgodności (Dz.U. z 2022 r. poz. 5 t.j.).

4. Sprawozdanie z badań winno zostać wydane przez laboratorium badawcze posiadające akredytację Polskiego Centrum Akredytacji lub jednostki akredytującej państwa członkowskiego Unii Europejskiej będącą sygnatariuszem wielostronnego porozumienia o wzajemnym uznawaniu akredytacji EA (European cooperation for Accreditation) w zakresie potwierdzającym, że kocioł charakteryzuje się wysoką sprawnością oraz niską emisją zanieczyszczeń, co pozwala zakwalifikować go, jako urządzenie o zmniejszonym oddziaływaniu na środowisko.

5. Kotły na paliwa gazowe muszą spełniać, w odniesieniu do ogrzewania pomieszczeń, wymagania klasy efektywności energetycznej minimum A, określone w Rozporządzeniu delegowanym Komisji (UE) NR 811/2013 z dnia 18 lutego 2013 r., oraz w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2017/1369 z dnia 4 lipca 2017 r. ustanawiającym ramy etykietowania energetycznego i uchylającym dyrektywę 2010/30/UE.

6. Pompa Ciepła do ogrzewania budynku muszą spełniać wymogi określone w Rozporządzeniu delegowanym Komisji (UE) NR 811/2013 z dnia 18 lutego 2013 r oraz w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2017/1369 z dnia 4 lipca 2017 r. ustanawiającym ramy etykietowania energetycznego i uchylającym dyrektywę 2010/30/UE. Pompy ciepła muszą spełniać w odniesieniu do ogrzewania pomieszczeń wymagania klasy efektywności energetycznej minimum A+. Wymagane jest posiadanie certyfikatu lub raportu z badań potwierdzający wartość współczynnika COP zmierzonego zgodnie z jedną z norm:

- PN-EN 14511 „Klimatyzatory, ziębiarki cieczy i pompy ciepła ze sprężarkami o napędzie elektrycznym, do grzania i ziębienia” lub
- PN-EN 12309 „Urządzenia klimatyzacyjne absorpcyjne i adsorpcyjne i/lub wyposażone w pompy ciepła, zasilane gazem, o obciążeniu cieplnym nieprzekraczającym 70 kW” lub
- PN-EN 16147 „Pompy ciepła ze sprężarkami o napędzie elektrycznym - Badanie i wymagania dotyczące oznakowania zespołów do ogrzewania pomieszczeń i ciepłej wody użytkowej” lub
- PN-EN 15879-1 „Badanie i charakterystyki pomp ciepła ze sprężarkami o napędzie elektrycznym, z gruntem jako dolnym źródłem ciepła, do ogrzewania i/lub chłodzenia pomieszczeń - Część 1: Pompy ciepła grunt-woda”, wydanego przez właściwą akredytowaną jednostkę certyfikującą lub właściwe akredytowane laboratorium badawcze. Za jeden z równoważnych systemów certyfikacji uznaje się certyfikat międzynarodowego znaku jakości EHPA Q.

7. Urządzenie winno być fabrycznie nowe.

8. Urządzenie winno posiadać dopuszczenie do obrotu handlowego i posiadać deklaracje zgodności urządzeń z przepisami z zakresu bezpieczeństwa produktu (oznaczenia „CE” lub „B”).

9. Urządzenia winno posiadać instrukcję obsługi i użytkowania w języku polskim.

10. Zakupione i montowane kotły na paliwa stałe (w tym na biomasę) muszą spełniać wymagania wynikające z przepisów określonych w środkach wykonawczych do Dyrektywy 2009/125/WE z dnia 21 października 2009 (ekoprojektu) w szczególności w Rozporządzeniu Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwa stałe.

11. Wymagania dla izolacji termicznej rurociągów i armatury są zgodne z wymogami określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. 2015 r., poz. 1422, z późn. zm.).

12. Biomasa – pochodzenia leśnego i rolniczego, tj. różne formy drewna niepełnowartościowego, które nie spełnia wymagań jakościowych wymienionych w normach określających wymagania i badania dla drewna wielkowymiarowego liściastego, drewna wielkowymiarowego iglastego oraz drewna średniowymiarowego dla grup oznaczonych jako S1, S2, S3 oraz nie będąca materiałem drzewnym powstałym w wyniku celowego rozdrobnienia tego drewna, różne formy słomy, traw i roślin energetycznych, niepełnowartościowe ziarna zbóż.

13. Dopuszczalny rodzaj paliwa – węgiel, którego parametry są określone w instrukcji eksploatacji kotła oraz obowiązujących przepisach prawnych lub biomasa, wg poniższej definicji.

14. Źródła ciepła muszą spełniać wymogi prawa miejscowego.

§ 9. Warunki uczestnictwa Wykonawcy w Programie

1. Nabór Wykonawców jest prowadzony przez cały okres realizacji danego etapu Programu.

2. Wykonawca składa, w terminie wyznaczonym przez Gminę, kompletną ofertę na wykonywanie modernizacji w ramach Programu ograniczenia emisji, zgodną z załącznikiem nr 2 do Regulaminu. W przypadku złożenia niekompletnej oferty Operator powiadomi Wykonawcę o konieczności uzupełnienia braków, a Wykonawca może zostać wpisany na listę Wykonawców dopiero po ich uzupełnieniu.

3. Wykonawca, spełniający warunki określone w załączniku nr 2 do Regulaminu, zostanie dopuszczony przez Gminę i Operatora do świadczenia usług polegających na wykonywaniu inwestycji ujętych w przedmiotowym Regulaminie.

4. Wykonawca zobowiązuje się pod rygorem wykluczenia przestrzegać wszystkich zaleceń i wymagań Operatora i Gminy polegających m.in. na:

a) działalności zgodnej z zasadami wolnej konkurencji,

b) terminowym wywiązywaniu się z umów trójstronnych podpisanych z Inwestorami i Gminą,

c) zgodnych z zasadami dobrych praktyk handlowych i kultury osobistej kontaktach z Inwestorem, Operatorem, oraz przedstawicielami Gminy,

d) przestrzegać przepisów prawa wynikających z realizowanej inwestycji.

5. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie informacji dotyczących firmy, ilości dokonanych montaży oraz zgłoszonych skarg, zażaleń i pochwał. Operator sporządzi listę w/w informacji, która będzie przez niego udostępniana.

6. Wykonawca zobowiązany jest służyć pomocą merytoryczną i techniczną w zakresie wykonywanej modernizacji.

7. W przypadku nieprzestrzegania Regulaminu Gmina wykluczyć Wykonawcę z Programu.

8. Jeżeli podczas realizacji inwestycji Wykonawca stwierdzi, że Inwestor nie spełnia warunków określonych w § 4 Regulaminu, zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Operatora i Gminy o powyższym fakcie w formie pisemnej.

9. Wykonawca udziela gwarancji oraz rękojmi na zamontowane urządzenia, na okres 60 miesięcy od daty dokonania odbioru końcowego wykonanej modernizacji.

10. Wykonawca wykona u Inwestora dokumentację fotograficzną przed i po montażu urządzenia grzewczego, w formie wydruku dokumentacji fotograficznej lub na elektronicznym nośniku informatycznym.

11. Wykonawca akceptuje maksymalny okres wykonania prac u Inwestora określony w umowie trójstronnej.

12. Gmina nie podpisze Umowy z Wykonawcą na prace, które zostały wykonane przed dniem jej podpisania.

13. Wykonawca zobowiązuje się wykonać inwestycje bez udziału podwykonawców.

14. Wykonawca montażu automatycznych kotłów na paliwo stałe jest zobowiązany do przedłożenia aktualnego certyfikatu energetyczno-emisyjnego wydanego dla tych kotłów przez akredytowane laboratorium, potwierdzającego spełnienie wymagań minimum 5 klasy wg normy PN-EN 303-5:2012 oraz wymagań wynikających z przepisów określonych w środkach wykonawczych do Dyrektywy 2009/125/WE z dnia 21 października 2009 (ekoprojektu) w szczególności w Rozporządzeniu Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwa stałe do każdego wykonanego kosztorysu. W momencie, gdy urządzenie nie posiada aktualnego certyfikatu oraz ekoprojektu nie może być ono montowane w ramach Programu, a podpisana umowa na montaż takiego urządzenia zostanie automatycznie rozwiązana z winy Wykonawcy.

15. Wykonawca oświadcza, że spełnia warunki uczestnictwa w postępowaniu na wybór Wykonawcy Programu, dotyczące:

a) posiadania uprawnień do wykonywania określonych działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,

b) posiadania wiedzy i doświadczenia,

c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobowym niezbędnym do wykonania zamówienia,

d) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

16. Wykonawca wykona Inwestorowi nieodpłatnie szczegółowy kosztorys ofertowy (KNR) w zakresie realizacji inwestycji z uwzględnieniem parametrów określonych w audycie dostarczonym przez Inwestora oraz w oparciu o stawki i wytyczne do kosztorysów określone na stronie internetowej Operatora Programu dla Gminy Miasteczko Śląskie.

17. Wykonawca prac na każde wezwanie Operator Programu w zakresie braków dokumentów wynikających z przedmiotowego Regulaminu oraz zawartej umowy trójstronnej uzupełni braki w terminie 3 dni roboczych od dany wezwania przez Operatora Programu.

18. Prowadzenie prac wykonawczych z zachowaniem rekomendacji służb sanitarnych i troski o wspólne bezpieczeństwo zdrowotne związane z aktualną sytuacją epidemiologiczną działając w oparciu o ustawę z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID – 19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 2095 z późn. zm.).

19. Natomiast wszystkich wykonawców, którzy brali udział w Programie PONE w 2021 r., a którzy są zainteresowani dalszym udziałem w Programie w roku 2022 prosimy o aktualizację swojej oferty poprzez dostarczenie aktualnych dokumentów tj.:

a) strony tytułowej załącznika nr 2 do Regulaminu,

b) akceptacji określonych zasad w Regulaminie Programu na rok 2022,

c) zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu w podatkach,

d) zaświadczenie ZUS o niezaleganiu w opłacaniu składek,

e) aktualna polisa ubezpieczeniowa wraz z potwierdzaniem jej opłacenia.

f) innych dokumentów, których zakres informacji uległ zmianie od czasu złożenia przez Państwa oferty w 2021 r. (np. nr konta bankowego na „białej liście", autoryzacje itp.).

§ 10. Warunki wykluczenia bądź odstąpienie Inwestora od Programu

1. Stwierdzenie w trakcie weryfikacji wniosku niezgodności z postanowieniami niniejszego Regulaminu skutkuje wykluczeniem Inwestora z możliwości ubiegania się o dotację.

2. Inwestor zobowiązuje się do przestrzegania wyznaczonych przez Gminę i Operatora terminów realizacji poszczególnych etapów wymiany źródła ciepła, w tym terminów wyznaczonych na dostarczenie wymaganej dokumentacji (m.in. wstępnej opinii kominiarskiej, pełnomocnictwa, karty inwentaryzacyjnej budynku, audytu, kosztorysu) oraz podpisania umowy. Niedotrzymanie przez Inwestora określonych terminów skutkuje wykreśleniem z listy Inwestorów z możliwością ponownego ubiegania się o dotację dopiero w kolejnej edycji programu.

3. W przypadku rezygnacji Inwestora z udziału w Programie (przed podpisaniem umowy), Inwestor zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia powyższego faktu do Urzędu Miejskiego w Miasteczku Śląskim.

4. W przypadku odstąpienia od realizacji jakiejkolwiek części umowy po jej podpisaniu, Inwestor zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów poniesionych przez Wykonawcę i Operatora, a w przypadku, gdy modernizacja została wykonana i rozliczona, również do zwrotu Gminie pełnej kwoty dotacji, powiększonej o należne odsetki ustawowe naliczone zgodnie z ustawą o finansach publicznych.

5. W przypadku zaniechania (w terminie określonym w umowie) korzystania z nowego źródła ciepła i powrotu do ogrzewania paliwem węglowym w poprzednim systemie Inwestor zwróci Gminie pełną kwotę dotacji, powiększoną o należne odsetki.

6. Podanie nieprawdziwych danych we wniosku o udzielenie dotacji na wymianę źródła ciepła spowoduje wykluczenie Inwestora z Programu.

7. Nieprzystąpienie Inwestora do procedury związanej z realizacją (zgodnie z listą wnioskodawców) wnioskowanych prac modernizacyjnych, pomimo otrzymania pisemnego powiadomienia od Operatora, spowoduje wykreślenie Inwestora z Programu.

8. Inwestor nieposiadający wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania w budynku, który w terminie ustalonym przez Operatora w protokole z weryfikacji wniosku, nie wykonał montażu instalacji c.o., zostanie wykluczony z możliwości ubiegania się o dotację.

§ 11. Postanowienia końcowe

1. Gmina zastrzega sobie prawo do zmiany treści Regulaminu w trakcie realizacji Programu ograniczenia niskiej emisji dla Gminy Miasteczko Śląskie.

2. Udział w Programie wymaga akceptacji postanowień niniejszego Regulaminu. Inwestor składający wniosek lub Wykonawca składający ofertę na udział w Programie akceptują postanowienia niniejszego Regulaminu.

§ 12. Załączniki do Regulaminu

1. Wzór wniosku o udział w Programie - załącznik nr 1.

2. Wzór oferty Wykonawcy na wymianę źródeł ciepła – załącznik nr 2.

3. Wzór Pełnomocnictwa - załącznik nr 3.

Załącznik nr 1 do Regulaminu

WNIOSEK o udział w Programie ograniczenia niskiej emisji dla Gminy Miasteczko Śląskie

DANE WNIOSKODAWCY:

Nazwisko i Imię.....

Adres zamieszkania.....

Nr telefonu.....kom.....

Adres e-mail…….

Seria i nr dowodu osobistego .....

Adres budynku, w którym planowana jest modernizacja:

.....

1) Nr działki ..... Nr księgi wieczystej ..... (w przypadku funkcjonowania dwóch niezależnych źródeł ciepła oraz instalacji centralnego ogrzewania w jednym budynku, odrębny podział własności nie jest wymagany w Księdze Wieczystej).

Powierzchnia użytkowa budynku: …….....m^2

Obecne stare źródło ciepła zamontowane w budynku:

rok produkcji/montażu: …….

rodzaj stosowanego paliwa: .....

producent: .....model: .....

moc źródła ciepła ……. kW

klasa kotła na paliwo stałe: …….....

Planowany zakres inwestycji (**zaznaczyć jedno właściwe pole wyboru):**

1) zakup i montaż automatycznego kotła węglowego min. 5 klasy plus ekoprojekt;
2) zakup i montaż automatycznego kotła na biomasę min. 5 klasy plus ekoprojekt;
3) zakup i montaż kotła gazowego kondensacyjnego;
4) zakup i montaż pompy ciepła do ogrzewania budynku;
5) zakup i montaż ogrzewania elektrycznego do centralnego ogrzewania.;

Czy w budynku jest wewnętrzna instalacja gazowa?	TAK*	NIE*
Czy budynek jest podłączony do sieci ciepłowniczej?	TAK*	NIE*
Czy w budynku prowadzona jest działalność gospodarcza o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku?	TAK*	NIE*

Ponadto oświadczam, że:

a. Zapoznałem/-am się z Regulaminem wymiany źródeł ciepła w budynkach jednorodzinnych w ramach Programu ograniczenia niskiej emisji dla Gminy Miasteczko Śląskie, - Zarządzenie Nr …....Burmistrza Miasta Miasteczko Śląskie z dnia ……r. i akceptuję jego zapisy.

b. Posiadam tytuł prawny do zlokalizowanej na terenie Gminy Miasteczko Śląskie nieruchomości objętej wnioskiem oraz zgodę wszystkich współwłaścicieli na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia,

c. Budynek jest użytkowany zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.

d. Budynek spełnia definicję budynku jednorodzinnego, o której mowa w Regulaminie.

e. Lokal użytkowy jeśli dotyczy nieprzekracza 30% powierzchni całkowitej budynku,

f. Posiadam zainstalowane i pracujące w budynku Stare źródło ciepła.

g. Nie posiadam drugiego źródła ciepła (wyjątek może stanowić jedno urządzenie grzewcze w lokalu na drewno typu kominek, pod warunkiem, że urządzenie to służy do ogrzania tylko jednego pomieszczenia i nie posiada wodnej lub powietrznej instalacji rozprowadzenia ciepła do pozostałych pomieszczeń, piec kaflowy wykorzystany jako piec akumulacyjny oraz piece objęte opieką konserwatora zabytków pod warunkiem, że piece te nie będą połączone z przewodem kominowym).

h. Nie zalegam z podatkami i opłatami (w tym za gospodarowanie odpadami komunalnymi) na rzecz Gminy,

i. Nie otrzymałem dofinansowania do kosztów zmiany systemu grzewczego na proekologiczny w przeciągu ostatnich 5 lat.

Wymagane załączniki:

1. Wypis z ewidencji gruntów i budynków (w przypadku braku w księdze wieczystej informacji o budynku).

2. Oryginał pełnomocnictwa do reprezentowania i zawierania umów w sprawach związanych z realizacją Programu, udzielonego przez wszystkich pozostałych współwłaścicieli budynku (w przypadku współwłasności budynku) lub potwierdzona notarialnie kopia pełnomocnictwa. Spadkobierca nieruchomości dołącza postanowienie o stwierdzeniu nabycia spadku lub akt poświadczenia dziedziczenia.

3. Umowa najmu lub dzierżawy oraz zgoda właściciela budynku na przeprowadzenie wymiany źródła ciepła w ramach Programu ograniczania niskiej emisji dla Gminy Miasteczko Śląskie oraz deklaracja właściciela o utrzymaniu efektu rzeczowego i ekologicznego – jeśli dotyczy.

(czytelny podpis) …….

Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych w związku z udzielaniem dotacji w ramach realizacji Programu ograniczenia niskiej emisji dla Gminy Miasteczko Śląskie

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólnego rozporządzenia o ochronie danych), Dz.U.UE.L.2016.119.1, informujemy, że:

Burmistrz Miasta Miasteczko Śląskie z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Miasteczko Śląskie ul. Rynek 8 w Miasteczku Śląskim, jako administrator danych osobowych, informuje Panią/ Pana, iż:

1. Wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pan/Pani skontaktować pisemnie na adres Urzędu Miejskiego w Miasteczku Śląskim przy ul. Rynek 8 Miasteczko Śl., kontakt mailowy: ido@miasteczko-slaskie.pl.

2. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu udzielenia dotacji na dofinansowanie kosztów inwestycji z zakresu ochrony środowiska do wymiany źródła ciepła w budynku jednorodzinnym na terenie gminy Miasteczko Śląskie, na podstawie Pani/Pana zgody uzyskanej zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. a rozporządzenia.

3. Odbiorcą Pani/Pana danych będzie Operator, wybrany Wykonawca robót objętych dotacją oraz Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach.

4. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowej.

5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane w okresie niezbędnym do spełnienia celu, dla którego zostały zebrane, a po jego spełnieniu jedynie w celach archiwalnych przez okres wyznaczony na podstawie rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej.

6. Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania oraz prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

7. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym w Polsce jest: Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, adres siedziby: ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy rozporządzenia wskazanego na wstępie.

8. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, zależne wyłącznie od Pani/Pana zgody, ale konsekwencją niepodania ich będzie brak możliwości udzielenia dotacji.

9. Decyzje podejmowane wobec Pani/Pana i Pani/Pana danych osobowych nie będą podejmowanie w sposób zautomatyzowany, w tym nie zastosujemy wobec nich profilowania.

Przyjąłem/am do wiadomości

……

data, czytelny podpis

Załącznik nr 2 do Regulaminu.

Oferta Wykonawcy na wymianę źródeł ciepła w ramach realizacji Programu ograniczenia niskiej emisji dla Gminy Miasteczko Śląskie.

Nazwa Wykonawcy	
Adres	
Telefon/ fax	
NIP	
REGON	
KRS	
www	
e-mail	
Numer konta bankowego na „białej liście”	
Nazwa Banku	
Data ważności polisy ubezpieczeniowej	
Dane osoby odpowiedzialnej za realizację Programu z ramienia Wykonawcy (imię i nazwisko numer telefonu)	

Załączniki – część podmiotowa

Lp.	Nazwa
1.	Dokument potwierdzający prawo do występowania w obrocie prawnym: wypis z KRS / wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, REGON, NIP.
2.	Aktualne zaświadczenie o niezaleganiu z należnościami wobec ZUS i Urzędu Skarbowego (z datą nie wcześniejszą niż 3 miesiące od daty złożenia oferty).
3.	Wykaz prac wykonanych przez Wykonawcę w ilości minimum 3 szt. na każdy zakres oferowanych prac, potwierdzony pisemnymi referencjami.
4.	Dokumentacja potwierdzająca (lub oświadczenie wykonawcy prac) przygotowanie zawodowe do realizacji robót i montaży(u) instalacji objętych Programem oraz dokumenty potwierdzające prawo do wykonywania zawodu.
5.	Autoryzacja minimum 1 dostawcy urządzeń, których urządzenia zostaną zakwalifikowane do udziału w Programie wraz z oświadczeniem producenta o solidarnej odpowiedzialności za urządzenia dostarczone w Programie.
6.	Pisemne oświadczenia o: a) akceptacji warunków określonych w Regulaminie Programu, dochodzeniu wszelkich roszczeń wobec Inwestora w przypadku braku możliwości wykonania wszystkich koniecznych prac, dokonania odbioru końcowego i rozliczenia finansowego, b) udzieleniu gwarancji na wykonane roboty na okres co najmniej 60 miesięcy, c) przystąpieniu do usunięcia zgłoszonej usterki w terminie do 24 godzin od momentu otrzymania zgłoszenia, d) wykonaniu we własnym zakresie przedmiotowych prac i niepodzlecania ich na zewnątrz innym podmiotom, e) wykonywaniu w okresie objętym gwarancją, w ramach świadczonego serwisu gwarancyjnego, odpłatnie na koszt Inwestora, wszelkich niezbędnych dla zachowania uprawnień gwarancyjnych czynności przewidzianych przez producenta w tym: coroczne przeglądy okresowe, konserwacje itp. f) zobowiązaniu do przeszkolenia Inwestora w zakresie ogólnej obsługi Nowego źródła ciepła, z przekazaniem wykazu zakresu czynności konserwacyjnych, g) przygotowaniu dla Inwestora szczegółowej i skróconej instrukcji obsługi nowego źródła ciepła w języku polskim, h) zobowiązaniu do przestrzegania przepisów Ustawy o odpadach z 14 grudnia 2012 r. (tj. Dz.U.2021 poz. 779 z późn. zm.) w tym przejęciu odpowiedzialności za powstałe w trakcie

	realizacji zamówienia odpady, ich segregację, transport i składowanie oraz ponoszenie kosztów z tego tytułu, wykazaniu Operatorowi miejsca ich składowania lub utylizacji oraz przedstawieniu stosownych dokumentów, że powstałe odpady zostały zagospodarowane (wywiezione na składowisko, poddane unieszkodliwieniu) zgodnie z w/w ustawą oraz przepisami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie, i) dokonywaniu ewentualnych niezbędnych napraw w okresie gwarancji przez upoważnionych specjalistów Wykonawcy i na koszt Wykonawcy, j) że jest czynnym podatnikiem VAT.
7.	Zaświadczenie z banku o numerze rachunku, na który mają być przekazywane środki (Biała lista).
8.	Polisa ubezpieczeniowa odpowiedzialności cywilnej kontraktowej na minimalną wartość 50 000 PLN zgodna z PKD prowadzonej działalności gospodarczej oraz inwestycji wykonywanej w ramach Programu.
9.	Zaświadczenie z Urzędu Marszałkowskiego o niezaleganiu z uiszczaniem opłat za korzystanie ze środowiska. Dopuszcza się oświadczenie Wykonawcy.
10.	Wykaz (lista) urządzeń oferowanych przez Wykonawcę prac zgodnie z posiadanymi autoryzacjami producenta.

Wszystkie dokumenty winny być złożone w oryginale lub kopii potwierdzonej przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem.

Wykonawca zobowiązuje się co 12 miesięcy (przez 5 kolejnych lat od dnia zakończenia projektu przez gminę) przedkładać do Urzędu Miejskiego w Miasteczku Śl. oświadczenie dot. niezmienionych danych określonych w pkt 1, zaświadczenie o niezaleganiu ze składkami określonymi w pkt 2 oraz przedstawiać nową polisę określoną w pkt 10.

Załączniki – część przedmiotowa

Lp.	Nazwa załącznika – dla Nowego źródła ciepła
1.	W przypadku kotłów na paliwo stałe: Badania energetyczno-emisyjne (dokument wydany przez laboratorium badawcze posiadające akredytację Polskiego Centrum Akredytacji lub jednostki akredytującej państwa członkowskiego Unii Europejskiej) dla kotłów retortowych na paliwa stałe, potwierdzające, że kocioł spełnia wymagania wynikające z przepisów określonych w środkach wykonawczych do Dyrektywy 2009/125/WE z dnia 21 października 2009 (ekoprojektu) w szczególności w Rozporządzeniu Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwa stałe.. W przypadku nowych źródeł ciepła na paliwo stałe dopuszcza się wyłącznie kotły z automatycznym podawaniem paliwa stałego (nieposiadające dodatkowego rusztu). Urządzenie powinno spełniać wymagania rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 1 sierpnia 2017 r. w sprawie wymagań dla kotłów na paliwo stałe (Dz.U. poz. 1690).
2.	W przypadku kotła gazowego kondensacyjnego: -dokumentacja potwierdzającą spełnienie wymagań dotyczących efektywności energetycznej Wymóg dla oferowanych kotłów gazowych kondensacyjnych potwierdzony oświadczeniem wykonawcy - średnioroczna sprawność kotłów grzewczych powyżej 107%, definiowana jako: $\eta_{son} = 0,85 * \eta_{0,3P} + 0,15 * \eta_P$ $\eta_{0,3P}$ - sprawność kotła przy obciążeniu 30% wydajności nominalnej, η_P – nominalna sprawność kotła przy nominalnym obciążeniu
3.	W przypadku pompy ciepła do ogrzewania budynku: muszą spełniać wymogi określone w Rozporządzeniu delegowanym Komisji (UE) NR 811/2013 z dnia 18 lutego 2013 r oraz w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2017/1369 z dnia 4 lipca 2017 r. ustanawiającym ramy etykietowania energetycznego i uchylającym dyrektywę 2010/30/UE. Pompy ciepła muszą spełniać w

	odniesieniu do ogrzewania pomieszczeń wymagania klasy efektywności energetycznej minimum A+. Wymagane jest posiadanie certyfikatu lub raportu z badań potwierdzający wartość współczynnika COP zmierzonego zgodnie z jedną z norm: PN-EN 14511 „Klimatyzatory, ziębiarki cieczy i pompy ciepła ze sprężarkami o napędzie elektrycznym, do grzania i ziębienia" lub PN-EN 12309 „Urządzenia klimatyzacyjne absorpcyjne i adsorpcyjne i/lub wyposażone w pompy ciepła, zasilane gazem, o obciążeniu cieplnym nieprzekraczającym 70 kW" lub PN-EN 16147 „Pompy ciepła ze sprężarkami o napędzie elektrycznym - Badanie i wymagania dotyczące oznakowania zespołów do ogrzewania pomieszczeń i ciepłej wody użytkowej" lub PN-EN 15879-1 „Badanie i charakterystyki pomp ciepła ze sprężarkami o napędzie elektrycznym, z gruntem jako dolnym źródłem ciepła, do ogrzewania i/lub chłodzenia pomieszczeń - Część 1: Pompy ciepła grunt-woda", wydanego przez właściwą akredytowaną jednostkę certyfikującą lub właściwe akredytowane laboratorium badawcze. Za jeden z równoważnych systemów certyfikacji uznaje się certyfikat międzynarodowego znaku jakości EHPA Q.
4.	<u>W przypadku ogrzewania elektrycznego w budynku:</u> a) spełniają wymagania dotyczące efektywności energetycznej minimum klasy D.; b) posiadają oznakowanie zgodności potwierdzające zgodność wyrobu z zasadniczymi wymaganiami, zgodnie z ustawą o systemie oceny zgodności (t.j. Dz. U. 2016r. poz. 655 z późn. zm.); c) posiadają konstrukcję uniemożliwiającą spalanie odpadów stałych; d) posiadają znak „CE" lub znak bezpieczeństwa „B" stwierdzający zgodność z przepisami z zakresu bezpieczeństwa produkcji. e) zgodnie z unijną dyrektywą efektywność energetyczna ogrzewania pomieszczeń dla kotłów elektrycznych musi być skorygowana o ich sprawność użytkową o tzw. współczynnik konwersji. Współczynnik ten wyraża przeciętną efektywność produkcji energii na terenie UE oszacowaną na 40%. Oznacza to, że na etykiecie energetycznej kocioł elektryczny zamiast efektywności na poziomie niemal 100%, może mieć maksymalnie 40%.
5.	Deklaracje zgodności urządzeń z przepisami z zakresu bezpieczeństwa produktu (oznaczenia „CE" lub „B").
6.	Specyfikacja techniczna oferowanego urządzenia – kopia dokumentacji techniczno-ruchowej.
7.	Wzór karty gwarancyjnej potwierdzający co najmniej 60 miesięczną gwarancję udzielaną przez producenta lub dystrybutora na oferowane urządzenie.
8.	Adres punktu serwisowego oraz numer telefonu, pod którym Inwestorzy mogą zgłaszać usterki.

Wszystkie ww. dokumenty winny być złożone w oryginale lub kopii potwierdzonej przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem.

Wykaz urządzeń oferowanych przez Wykonawcę prac zgodnie z posiadanymi autoryzacjami producenta

Lp.	Nazwa producenta	Rodzaj paliwa	Model	Dokument potwierdzający spełnienie wymagań	Nr świadectwa badań/ jednostka wydająca (jeśli dotyczy)
1.					
2.					
itd.					

Załącznik nr 3 do Regulaminu.

Miasteczko Śląskie, dnia ……

PEŁNOMOCNICTWO I OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany/a

Nazwisko i Imię: .....:.....

nr dowodu osobistego:..... pesel:……

zamieszkały/a.....

telefon.....

udzielam pełnomocnictwa

Pani/Panu

Nazwisko i Imię: .....

nr dowodu osobistego:.....pesel:……

zamieszkałego/j:.....

telefon.....

do reprezentowania mnie we wszystkich sprawach związanych z uzyskaniem dotacji celowej, w tym również do zawierania umowy trójstronnej na dofinansowanie wymiany źródła ciepła w budynku jednorodzinnym, realizowanej w ramach Programu ograniczenia niskiej emisji dla Gminy Miasteczko Śląskie.

Oświadczam, że spełniam wymogi określone w Regulaminie wymiany źródeł ciepła w budynkach jednorodzinnych w ramach realizacji Programu ograniczenia niskiej emisji dla Gminy Miasteczko Śląskie,– załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Miasteczko Śląskie nr …… z dnia …… r. oraz akceptuję warunki w nim zawarte.

Oświadczam, że zapoznałem się z klauzulą informacyjna ujętą w § 6 Regulaminu wymiany źródeł ciepła w budynkach jednorodzinnych w ramach realizacji Programu ograniczenia niskiej emisji dla Gminy Miasteczko Śląskie,– załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Miasteczko Śląskie nr … z dnia ……r.

Data, czytelny podpis

Burmistrz

Michał Skrzydło